**2022年出租房屋公开招租意向承租人**

**注意事项**

**一、报名条件**

**1、具有与项目规划相对应的营业执照等合法手续的独立法人或自然人，具有独立承担民事责任的能力。**

**2、近三年内在经营活动中没有违法违规记录，具有履行合同所必需各种能力。**

**3、满足学校项目规划所制定的资质要求。**

**二、项目规划**

**本次公开招租房屋规划经营项目为日用百货销售、通讯数码销售维修等用于经营保障师生日常学习、生活需求的项目，不得从事网吧、卡拉OK、棋牌、娱乐等与学校文化氛围不相符合、影响校内秩序的项目。**

**三、注意事项**

**1、意向承租人只能选择公开招租商铺中的其中一间，办公咨询类需要合并租赁的需向管理部门单独申请。**

**2、商铺经营项目要符合学校项目规划，租赁期内，不允许转租、转包和合作经营。一经查实有违规行为者，学校将立即终止合同，并扣除保证金。**

**四、意向承租人需提供的资料**

**1、意向承租人本人身份证复印件**

**2、意向承租人本人从事指定服务项目的相关证照（营业执照、食品生产、流通许可证等相关证照复印件）**

**3、承租申请**

**4、经营策划书（含项目和项目报价）**

**5、从事过指定项目经营和在学校从事过指定项目经营的证明材料。**

**西南财经大学后勤服务总公司**

 **2022年12月26日**